T.M. LA LAGUNA

SUR GENETO 4

SUR GENETO 6

T.M. SANTA CRUZ

Montaña El Cuervo

1 E.A 6.820M2 DO EQ

2 E.A 3.695M2 DO EQ

3* E.L.P 11.227M2* AJP AJRN PD

4 E.L.P. 3.327M2 SG-PPU 5

5* E.L.P. 1.407M2 AJP AJRN PD

6* E.L.P 3.955M2 AJP AJRN PD

7* E.L.P 2.637M2 AJP AJRN PD

8 E.C 2.403,5M2 6P

9 E.C 1.889M2 6E

10 E.C 1.709M2 6P

11 E.C 1.650M2 6P

12 E.A 1.977M2 DO EQ

13 E.A 807M2 DO EQ

14 E.C 1.026M2 6P

15 E.C 639M2 2P

16 E.C 597M2 1P

17 SG-RV-19 5.255M2 V

* **

LEYENDA

Límite del Plan Parcial del Sector Sur Geneto 5. S=66.217m2.

Límite del término municipal.

SISTEMAS

DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

VIARIO

VIARIO LOCAL.

SG-RV 19 — SISTEMA GENERAL VIARIO.

DOTACIONES EQUIPAMIENTOS

DO — DOTACIONES.

EQ — EQUIPAMIENTOS

ESPACIOS LIBRES

AJP — AREA JARDIN-AREA PEATONAL.

AJRN — AREA JUEGOS-RECREO NIÑOS.

PD — PARQUE DEPORTIVO.

*

SUPERFICIE S.L. — SISTEMA LOCAL. Computable.

SUPERFICIE C.S.B — SUPERFICIE DE CESION CAUCE DEL BARRANCO. No computable.

SG-PPU 5 — SISTEMA GENERAL PARQUE PERIURBANO. Computable.

DOMINIO PRIVADO Y USO PRIVADO

ESPACIOS LIBRES

JP — JARDIN PRIVADO. No computable.

DOMINIO PRIVADO Y USO PUBLICO

EQUIPAMIENTOS

E.CO. — EQUIPAMIENTO COMERCIAL.

E.S.C — EQUIPAMIENTO SOCIAL CULTURAL.

ZONAS

DOMINIO PRIVADO Y USO PRIVADO

13 E.C 1.382M2 5P

NUMERO DE MANZANA
TIPOLOGIA EDIFICATORIA
SUPERFICIE SUELO
NUMERO DE PLANTAS

R — RESIDENCIAL.

EA — EDIFICACION ABIERTA.

EC — EDIFICACION CERRADA.

** EL 15% DE VIVIENDA DE V.P.P A EJECUTAR POR EL PROMOTOR SEGUN CONVENIO SE MATERIALIZARA EN LA MANZANA 9.

* DE LOS 3.955M2S DEL E.L.P. 6* SE DESTINAN 2.600M2S A EQUIPAMIENTOS DEPORTIVO PARA CUMPLIR CON LO DETERMINADO POR EL R.P.L.S. Y LA LOTC QUE INDICAN COMO SUPERFICIE MINIMA PARA EL SECTOR 2.556 M2S Y 2.439 M2S RESPECTIVAMENTE

N

0 10 20 40 50 m.

E: 1/1.000

DOCUMENTO 3

PLANOS DE PROYECTO

TIPOLOGIA EDIFICATORIA Y ALTURAS

CRISTOBAL VARGAS CASANAS, s.l. Arquitecto

TEPROAR S.L.

PLAN PARCIAL SUR GENETO 5

EL GRAMAL LA LAGUNA

3

S-2.005 — 6061DPPECMODIFICADO MAYO 2006\PROYECTO\COMUNICACION

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. CRISTOBAL VARGAS CASANAS SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO.