

SOLICITUD		DECISIÓN	OBSERVACIÓN
PUNTA DEL HIDALGO			
1	Que los viarios de La Hoya y El Homicián queden como de coexistencia sin afecciones no programadas	ESTIMADO	Se realizará dicha modificación
2	Trazar un nuevo viario planteado en la fase de borrador para dar salida a La Hoya	ESTIMADO	Se realizará como viario por rústico por expropiación y ejecución directa
3	Evitar la afección sobre los estanques en el interior de la UA 0103_1	ESTIMADO	Se resolverá mediante la normativa a las obras de urbanización
4	Suprimir la UA 0103_6 situada al Oeste del colegio	DESESTIMADO	Decisión política

TEJINA			
1	Evitar afecciones a infraestructuras hidráulicas en áreas de nueva urbanización	ESTIMADO	Se acuerda que se redactara una norma que imponga la reposición de elementos afectados
2	Que se puedan mantener las actividades del sector agrícola hasta que se urbanice (por las ayudas públicas)	ESTIMADO	Se incluirá en normativa
3	Suprimir las vías de circunvalación de Tejina	ESTIMADO	Se han suprimido
4	Suprimir el sector industrial al Norte	ESTIMADO	Se decide reducir el sector por el norte manteniendo la parte residencial del SUSO
5	Se alega inviabilidad económica en algunas unidades de actuación	ESTIMADO PARCIAL	Se eliminan cuatro pequeñas unidades en el casco de Tejina
6	Suprimir suelos urbanizables en la zona de La Asomada	ESTIMADO PARCIAL	Se reduce el EL de Sistema General en la entrada de Tejina
7	Mantener en SRPA las parcelas al este del camino Vista Bella (AR camino El Pico)	ESTIMADO	Se corrige el asentamiento casi como PGO-2004, incorporando una vivienda con frente a cno. Vista Bella
8	Suprimir tramo viario de la UA 0310_2 (conexión entre Pico Bermejo y cno. Lignito)	ESTIMADO	Ya se ha hecho
9	Eliminar sectores de Suelo Urbanizable en la zona sur del Núcleo	ESTIMADO	Se eliminan los sectores manteniendo el viario estructurante que circunvala el núcleo por el sur

VALLE DE GUERRA			
1	Suprimir las unidades de actuación centrales	ESTIMADO PARCIAL	Se suprime el sector situado al norte de la Iglesia (calle Capellanía del Cerdado)
2	Reducir y cambiar el trazado del viario principal del área central y evitar afecciones (sólo afecta a una casa)	ESTIMADO	Los sectores irán sin ordenación pormenorizada, (se establecerán instrucciones al plan parcial)
3	Modificar la ordenación de las UA reduciendo a 3 plantas las piezas con frente a la carretera general	ESTIMADO	Se establecerá como instrucción al plan parcial
4	Suprimir el sector industrial al Este del núcleo	ESTIMADO	Se elimina el sector completo industrial
5	Suprimir la doble ordenación de la zona de El Puente	ESTIMADO	
6	Suprimir el viario Eje Norte de la Comarca Norte y el SUNS por el que transcurre	ESTIMADO	Se categoriza el SUNS como SRPA y se elimina el viario
7	Ampliaciones puntuales del SUC y nuevos AR	DESESTIMADO	Se propone no aceptar por aumentar la dispersión
8	Eliminar el nuevo trazado del camino Presas de Ocampo	DESESTIMADO	

GARIMBA			
1	Preocupación por las afecciones derivadas de las alineaciones	ESTIMADO PARCIAL	Se explica que son alineaciones no programadas y aceptan la propuesta del PGO
2	Corregir el límite con Tacoronte	ESTIMADO	Ya se ha realizado la modificación
3	Incluir viviendas del camino de Los Pajales en AR	ESTIMADO	Ya se ha hecho (se recogen las viviendas, no las parcelas vacantes)

GUAMASA - LOS RODEOS			
1	Que la tipología de la edificación sea la de vivienda unifamiliar	ESTIMADO	
2	Suprimir viario paralelo a Santa Rosa entre la c/Pedro Gómez y cmno. La Era	ESTIMADO	Se elimina este viario, fruto de la desclasificación de los sectores
3	Oposición a la doble ordenación de los terrenos frente a la futura avenida del V Centenario	ESTIMADO	Se ha suprimido la doble ordenación (queda la 1ª coincidente con las del PGO vigente)

4	Suprimir el SUNS del núcleo de Guamasa	ESTIMADO	Se ha realizado dicha modificación, se suprime y se categoriza como SRPA
5	Suprimir el SUNS del núcleo de Los Rodeos	ESTIMADO	Se ha realizado dicha modificación, se suprime y se categoriza como SRPA
6	Ampliar el asentamiento rural de Garimba, sobre todo hacia el norte	ESTIMADO	Se amplía el asentamiento recogiendo el camino Los Pajales
7	Suprimir el ámbito de suelo urbanizable conformado por las unidades 0505_2 y 0505_10 (ámbito central Oeste)	ESTIMADO	Además se eliminan las unidades 0505_1 y 0503_10
8	Suprimir la unidad de actuación en el AR El Boquerón	ESTIMADO	Se elimina la unidad de actuación, el viario quedaría como está actualmente, en fondo de saco.
9	Suprimir el sector de suelo urbanizable de La Cordillera	ESTIMADO PARCIAL	Se reduce considerablemente el sector por el norte
10	Ampliar la zona consolidada de La Cordillera como asentamiento rural	ESTIMADO PARCIAL	Se amplía algo y se categoría como AR
11	Suprimir sector de suelo urbanizable de la parte baja de Los Rodeos	ESTIMADO PARCIAL	Se reduce el sector, categorizando una parte en la zona central como SRPA
12	Suprimir las unidades de actuación en SUSO en la zona del Urbaser y el Colegio del Ortigal	ESTIMADO PARCIAL	Se reduce el ámbito de gestión, dejando Urbaser en suelo rústico de protección agraria
13	Trazar un nuevo viario que conecte Garimba con la ctra. del Boquerón al sur de la Montaña de Guerra	DESESTIMADO	Se descarta por entender que supondría modificación sustancial
14	Suprimir la unidad de actuación en suelo urbanizable 0509_2 (tras la gasolinera)	DESESTIMADO	Se propone mantener
15	Suprimir las unidades de actuación en SUNC interiores y que se recojan como SUC	DESESTIMADO	Se descarta dicha modificación ya que dichos terrenos no tiene las condiciones para considerarse SUC
16	Ampliar los asentamientos rurales del Ortigal	DESESTIMADO	Se entiende que no procede porque no cumplen los criterios del PGO
17	Incorporación de parcelas al suelo urbano consolidado directo	DESESTIMADO	Se descarta ya que se recoge el SUC que tiene las condiciones para serlo

TAMARCO - CAMINO DE LA VILLA

1	Pasar a SRPA el sector de cierre de Coromoto (0706_6)	ESTIMADO	
2	Reducir sección del viario estructurante del subanillo	ESTIMADO	Se reduce la sección del viario eliminando la rambla central
3	Cuestionamiento de la altura máxima (6) de la pieza 0706_1	ESTIMADO	Se decide eliminar el ámbito por lo que no tiene objeto (se considera estimado)
4	Categorizar como pieza en SUC edificaciones frente a c/Marcerol	DESESTIMADO	Es rústico en PGO-2004 y uno de los edificios es ganadero. Valorar en función de solución a 01.

LAS MERCEDES

1	Suprimir las unidades de actuación 0904_1, 0906_1, 0902_1, 0902_3, 0902_6	ESTIMADO PARCIAL	Se eliminan dos de las unidades 0904_1, 0902_6 (una la del campo de fútbol) y se reduce otra la 0902_3
2	Excesiva dispersión de los espacios libres en los asentamientos rurales	ESTIMADO	Se han reordenado los EL buscando su mayor concentración y el cumplimiento de las Directrices
3	Excesiva altura (4 plantas) de las piezas de la UA del campo de fútbol (0904_1)	ESTIMADO	No tiene objeto, ya que se elimina la unidad. Se considera estimada

LOS BALDÍOS

1	Permitir cuartos de aperos en parcelas de 1.000 m2s	ESTIMADO	Se permiten siempre que la superficie útil cultivada sea como mínimo de 1.000 m2
2	Oposición por una vecina a las líneas gráficas de separación a lindero posterior	DESESTIMADO	Se explica que no opera sobre edificaciones existentes. No hacer ningún cambio
3	Algún vecino se opone al trazado de la vía exterior	DESESTIMADO	Determinación del PTEOSVAM

SAN ISIDRO DEL CENTENERO

1	Mantener (con ligeras correcciones) la rotonda y trazado de la autopista según PTESVAMT	ESTIMADO PARCIAL	Se reduce rotonda evitando afecciones, pero no se cambia la solución básica del PGO
2	Reducir la afección por la línea de edificación de la futura autopista exterior	ESTIMADO	Se hará, pero dependerá del visto bueno de Carreteras
3	Dividir la unidad 1402_4 en dos y mantener la calle transversal	ESTIMADO	Debido a que los sectores irán sin ordenación pormenorizada, la división entre unidades la hará el plan parcial.

4	Pasar la pieza 1402_51 de dotacional a EL, una vez redelimitada por la corrección de la autopista	ESTIMADO	Se puede admitir (sin redelimitación), siempre que se cumpla el artículo 36.
5	Que se suprima la prolongación de la c/ La Geria hacia el SUNC porque afecta a una edificación	ESTIMADO	Se corrige el trazado para evitar dicha afección
6	Cambiar el uso de dos piezas (1402-5 y 58) a VPO porque es más beneficioso que el de colectiva libre	ESTIMADO PARCIAL	El sector no llevará ordenación pormenorizada, esto lo definirá el plan parcial
7	Calificar como parque las piezas lucrativas 1402_6 y 1402_3	ESTIMADO	Se darán instrucciones al plan parcial
8	Prolongar la nueva vía de borde sur hasta enlazar con San Francisco de Paula	ESTIMADO	Se darán instrucciones al plan parcial
9	Crear 2 pequeñas piezas VPO y otra dotacional ocupando el el EL al sur de las 1402_8 y 30	ESTIMADO PARCIAL	El sector no llevará ordenación pormenorizada, esto lo definirá el plan parcial
10	Convertir en parque para pasear y hacer deporte (similar al de Las Peras) el EL del borde sur	ESTIMADO	Se darán instrucciones al plan parcial
11	Crear un Museo en la pieza lucrativa 1402_49	ESTIMADO	Ya hay previsto una parcela dotacional colindante (pieza 1402_53)
12	Reordenar la trama en torno al futuro museo para evitar afectar una era y eliminar UA	ESTIMADO PARCIAL	No se puede suprimir la unidad. En cuanto a temas de ordenación lo definirá el plan parcial
13	Crear un sendero por el borde del barranco de Las Pedreras	ESTIMADO	No es determinación del PGO (urbanización de espacio libre)
15	Modificar trazado de calle entre piezas 1402_47 y 49 para evitar afecciones sobre explotación ganadera	ESTIMADO	Se hará (aunque la explotación habrá de ser derruida con la ejecución de la UA)
16	Calificar como dotacional (3ª edad o casa para la juventud) una pequeña pieza en el extremo av. Centenero	ESTIMADO PARCIAL	Se estudiará en la revisión de la unidad de actuación
17	Prolongar la calle de borde Este más al sur congruente con la propuesta de ordenación	ESTIMADO PARCIAL	
18	Integrar finca La Zanca en la AUH-1402 porque también es El Centenero	DESESTIMADO	La futura autopista divide el AUH. Hacerlo supondría modificar códigos y memorias. Carece de efectos.
19	Suprimir las unidades de actuación y liberar a los propietarios de costes de urb.	DESESTIMADO	No es admisible, pero sí pasarlas a Cooperación (salvo quizá la que gestionará MUVISA)
20	Conectar San Miguel de Geneto con la autopista exterior (calle Los Pollitos)	DESESTIMADO	Es buena idea, pero se debe prever a través de SUNS (como el desdoblamiento de S. Francisco de Paula)
21	Asignar vivienda colectiva a la finca La Zanca	DESESTIMADO	No procede: ni es el uso existente ni tiene infraestructura para soportar la densificación.
22	Nuevo viario paralelo al Norte a c/ La Zanca para convertir ésta en un solo sentido	DESESTIMADO	Se decide desestimar ya que implicaría incorporar nuevos suelos al desarrollo urbanístico
23	Que el espacio entre la Finca La Zanca y la autopista pase a ser suelo urbano consolidado	DESESTIMADO	No cumple condiciones; además ha de ser SRP de Infraestructuras
24	Que los terrenos lindantes a la autopista por el sur pasen a ser un A6 con una nueva calle	DESESTIMADO	No pueden ser A6 (la calle no existe) pero conforman la unidad 1402_4 con ordenación similar
25	Les parece bien pasar a calle la del A6 1402_13 (que es privada) pero sin que los propietarios la costeen	DESESTIMADO	Se ha quitado el A6 (criterios de la GULL) y ha pasado a ser una unidad de actuación
26	Revisar trazado de dos calle transversales (A5 1402_7 y A6 1402_13)	DESESTIMADO	No parece haber otras opciones.
27	Redelimitar la 1402_1 a cambio de que uno propietario ceda terrenos para el viario	DESESTIMADO	No tiene las condiciones de SUC y la cesión no es una opción obligatoria en SUC. No aceptar
28	Que la manzana en el extremo suroeste (piezas 1402_4 y 31) pasen a ser Equipamiento (Centro de Salud)	DESESTIMADO	Parte es SUC (inviabile) y la parte de SUNC ya tiene bastantes cargas.